



Fascicolo 10.6\2025\43

Pagina 1/4

03/06/2025

**Nota trasmessa via Posta Elettronica Certificata (PEC)
al seguente indirizzo:**

Spett.le Comune di Cornaredo
protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

e p.c.

Nota trasmessa a mezzo protocollo interno (docsap):

Città metropolitana di Milano
Settore Pianificazione generale - [ST080](#)

Oggetto: Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Nuovo Documento del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cornaredo - Convocazione 1^ Conferenza - Rapporto preliminare di Scoping.

Rif. SIVAS: ID149140

Contributo redatto sulla base della documentazione messa a disposizione sul portale del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia - costituita dal Documento di Scoping predisposto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'oggetto e formulate a seguito della nota - pervenuta via Posta Elettronica Certificata in data 13/05/2025, acquisita con Prot. gen. CMMI n. 89120 - con la quale il Servizio Urbanistica del Comune di Cornaredo ha comunicato l'avvio della Fase di Scoping nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Il Comune di Cornaredo è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl), Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 07/08/2019.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 23/09/2024, l'Amministrazione comunale di Cornaredo ha dato formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del nuovo Documento di Piano, individuando la Città metropolitana di Milano quale Soggetto competente in materia ambientale nonché Ente direttamente interessato dal procedimento.

Il Documento di Scoping predisposto e messo a disposizione nell'ambito del presente procedimento di Valutazione Ambientale, oltre ad indicare in premessa i riferimenti normativi in relazione al quadro programmatico per lo sviluppo sostenibile, svolge un'analisi preliminare delle componenti ambientali e definisce le tematiche affrontate nella variante urbanistica e gli obiettivi/indirizzi strategici del nuovo Documento di Piano.

Nella documentazione messa a disposizione si evidenzia che la variante al Documento di Piano non introduce modifiche rilevanti ai temi del P.G.T. vigente che trovano nei seguenti elementi gli obiettivi cardine di sviluppo e tutela del territorio:

- Sviluppo sostenibile del territorio e consumo di suolo zero;
- Rivisitazione degli Ambiti di Trasformazione attuati e in corso di attuazione con semplificazione e aggiornamento delle schede progettuali;

- Rigenerazione urbana attraverso la manutenzione e la riqualificazione della città esistente.

La previsione di revisione degli Ambiti di Trasformazione propone, in linea con gli obiettivi del nuovo Piano Territoriale di Città Metropolitana di Milano (PTM), la soglia di riduzione di consumo di suolo. Inoltre, alcuni degli obiettivi del PGT vigente, relativi al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi vigente, non sono stati trattati poiché riguardanti elementi non incardinati strettamente al Documento di Piano.

Dalla tabella di analisi sotto riportata, allegata alla documentazione, sono state evidenziate le possibili interferenze positive o critiche che le azioni proposte potrebbero produrre sul contesto al fine di evidenziare preliminarmente la sussistenza di elementi in grado di ridurre la sostenibilità dello sviluppo del territorio.

	Demografia e componenti socioeconomiche	Qualità dell'aria e fattori climatici	Geomorfologia, idrografia e gestione delle acque	Suolo e sottosuolo	Natura e biodiversità	Paesaggio e beni culturali	Produzione e gestione dei rifiuti	Rumore	Radiazioni
Sviluppo sostenibile del territorio e consumo di suolo zero		Ridurre l'espansione urbana. Riqualificare il patrimonio esistente. Riduzioni delle emissioni.	Ridurre il consumo idrico (O)	Riduzione del consumo di suolo (O)	Maggiore protezione degli ecosistemi	Riqualificazione delle aree urbane con riduzione del degrado		Maggiore benessere della vita urbana.	Possibile riduzione all'esposizione
Rivitalizzazione degli Ambiti di Trasformazione attuati e in corso di attuazione con semplificazione e aggiornamento delle schede progettuali	Maggiore integrazione tra funzioni insediate e servizi offerti			Invarianza idraulica come indicatore di insediamenti sostenibili a tutela dei suoli		Protezione degli elementi strutturali del paesaggio circostante		Commissione di funzioni come occasione per organizzare la città dei servizi	
Rigenerazione urbana attraverso la manutenzione e la riqualificazione della città esistente		Miglioramento delle strutture edilizie e riduzione delle emissioni				Dare valore al patrimonio esistente			Possibile riduzione all'esposizione

Alla luce di quanto sopra richiamato e per gli aspetti di competenza, si esprimono le seguenti osservazioni.

Quadro di riferimento programmatico

La proposta del nuovo Documento Piano, in relazione alle previste destinazioni d'uso, dovrà confrontarsi, rispetto alla coerenza esterna, con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano, approvato in data 11/05/2021 con Deliberazione di Consiglio Metropolitano (d.c.m.) n. 16 e divenuto efficace in data 06/10/2021, con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl) - Serie Avvisi e Concorsi n. 40.

Si segnala, a completamento del quadro della coerenza esterna della VAS, che:

- con d.c.m. n. 15/2021 del 28/04/2021 è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città metropolitana di Milano;
- con d.c.m. n. 58/2021 del 29/11/2021 sono state approvate le Prime Linee Guida Progettuali del Biciplan della Città metropolitana di Milano.

Gli elaborati progettuali devono, pertanto, essere aggiornati in coerenza con gli strumenti pianificatori sopra indicati.

Conformità alle disposizioni della Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (STTM) in tema di valutazione ambientale (art. 7 del Quadro normativo)

Con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 5/2024, esecutiva dal 13 marzo 2024 sono state approvate le prime tre Strategie Tematico Territoriali Metropolitane (STTM) che, ai sensi dell'art. 7-bis delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitano, costituiscono uno strumento di regolazione dei fenomeni territoriali e sono finalizzate a garantire piena effettività alle previsioni del P.T.M., specificando, secondo un principio di miglior definizione, le previsioni del P.T.M. stesso e di altri piani e atti della Città metropolitana di Milano. Ogni azione promossa dalle STTM tende ad elevare i livelli di sostenibilità, resilienza, qualità e coesione socio-territoriale del sistema ambientale-territoriale metropolitano; destinatari delle STTM sono tutti gli enti attributari di competenze in materia di governo del territorio, ambiente, paesaggio e, più in generale, tutte le amministrazioni e i soggetti privati che promuovono, assentono e realizzano interventi con effetti sul territorio.

Le prime tre Strategie Tematico Territoriali Metropolitane approvate da Città metropolitana sono:

- STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione;
- STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani;
- STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione;

L'art.7, comma 5 del "Quadro normativo" delle STTM dispone che *"in sede di VAS e, più in generale di valutazione ambientale, è preliminarmente verificato il grado di conformazione alle STTM a oggetto ambientale e paesaggistico"*.

In particolare, la STTM 1, riservata alla Sostenibilità, alle emergenze ambientali e alla rigenerazione territoriale, costituisce strumento di concreta attuazione dei principi in tema di ambiente e paesaggio e si inserisce nel novero dei dispositivi per la tutela e la valorizzazione paesistica e ambientale e per la difesa delle risorse naturali, di cui al Titolo V delle NdA del P.T.M. La STTM 1 si conforma ai principi dettati dall'art. 3 e segg. del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e dal D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 nonché alle norme di maggior tutela di matrice europea o nazionale.

Le previsioni della STTM 1 in tema di ambiente e paesaggio rivolte a tutti i Comuni hanno efficacia prevalente, ai sensi dell'art. 18, II comma, lett. a), della L.R. 11 marzo 2005, n.12.

A questo proposito, ai fini della valutazione complessiva degli interventi proposti rispetto all'attuazione della STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione territoriale e della Rete Verde Metropolitana, si rimanda al Capitolo 6 e al paragrafo 6.1 del documento denominato *"Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano. Aggiornamento 2025"* e alle tabelle del relativo allegato 5.

Si richiede, pertanto, di includere nel quadro programmatico del Rapporto ambientale la dimostrazione della conformità alle disposizioni della STTM 1, tramite la compilazione delle tabelle dell'allegato 5 al decreto n. 302/2025, da salvare in formato pdf.

Il decreto n. 302/2025 e i relativi allegati, scaricabili in formato editabile a compilazione guidata, sono reperibili on-line sul sito di Città metropolitana di Milano al seguente link:

https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale/urbanistica/PTM.html

Programma di monitoraggio del P.T.M. (art. 12 delle NdA del P.T.M.)

Si ricorda, in conclusione, che tra i contenuti da approfondire in sede di VAS per gli aspetti ambientali dei P.G.T., dei nuovi Documenti di Piano e delle loro varianti, sui temi di valenza sovracomunale elencati nell'articolo 12 delle NdA del Piano Territoriale Metropolitano vi sono i ***“Risultati del monitoraggio sullo stato di attuazione del P.G.T. vigente e indicazioni che emergono per lo sviluppo dello strumento urbanistico oggetto di VAS”*** (comma 3, lettera b).

La raccolta dei dati che ne derivano costituisce nell'insieme risultato del programma di monitoraggio del P.T.M., basato, in via principale anche se non esclusiva, su un sistema sintetico di indicatori di stato e di risposta, finalizzati rispettivamente a controllare l'evoluzione delle principali tematiche territoriali e ambientali e a verificare l'efficacia attuativa degli obiettivi e delle azioni del P.T.M. stesso.

Gli indicatori di monitoraggio richiesti dal PTM, elencati al comma 7 dell'art. 12, integrati e implementati nell'ambito dell'Agenda metropolitana urbana dello sviluppo sostenibile in coerenza con i Criteri del P.T.R. integrato ai sensi della LR 31/2014, sono articolati e illustrati al capitolo 5 del documento denominato ***“Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano. Aggiornamento 2025”***, approvato con Decreto dirigenziale n. 302 del 15 gennaio 2025, esecutivo dal 30 gennaio 2025.

Nella predisposizione del Rapporto Ambientale, si richiede di fornire i valori degli indicatori di monitoraggio richiamati compilando le tabelle 4.2 e 4.3 di cui all'Allegato 4 al decreto n. 302/2025, relative al calcolo degli stessi, compilate e salvate in formato pdf.

Cordiali saluti

La responsabile
Servizio azioni per la sostenibilità territoriale
(arch. Francesca Valentina Gobbato)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445/2000 e del D.Lgs. n.82/2005
e rispettive norme collegate*